

REF. 201606g

3 - 2 - 146m<sup>2</sup>

**NOU AIRE**  
ANDORRA  
GESTORS IMMOBILIARIS

EN  
VENTA

MADRID

950.000 €



## SOBRE EL INMUEBLE:

Barrio de Salamanca, calle Fundadores, muy próximo al Parque Fuente del Berro, ático con muy buenas vistas de 146 metros, 104 metros de vivienda, distribuida en la actualidad en salón-comedor, 3 dormitorios, 2 baños y cocina independiente. 43 metros de terraza. Servicio individual de calefacción y agua caliente. La vivienda precisa reforma, aunque con muchas posibilidades en su redistribución. Dispone de una plaza de garaje incluida en el precio, muy próxima a la vivienda. Ideal localización, zona muy tranquila y muy próxima a la calle Goya.

## CARACTERÍSTICAS:

- > Ascensor
- > Trastero
- > Aire Acondicionado: Independiente
- > Calefacción: Individual
- > Conservación: Reformar
- > Situación: Exterior
- > Luminosidad: Muy Luminoso
- > Garajes: 1
- > Superficie Terraza: 43,00
- > Tipo portero: Automático

**PILAR AGUARELES | +376 326655**

AV. CONSELL D'EUROPA 14-16 ED. QUARS 4A PLANTA  
DIRECCIO@NOUAIRE.COM

**WWW.NOUAIRE.COM**

La resposta a trobar casa,  
la rao de gaudir d'una llar.