

**REF. 29776**4 - 3 - 220m<sup>2</sup>

# EN VENTA

ESCALDES-ENGORDANY

**1.157.500 €**

## SOBRE EL IMMUEBLE:

Ubicado en una tranquila zona de Engolasters, en Escaldes-Engordany, este chalet ofrece una residencia excepcional con detalles de alta calidad. Con una superficie total de 220.00 m<sup>2</sup> y uno generoso jardín de 39.00 m<sup>2</sup>, la propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con cuatro habitaciones y tres baños. La presencia de carpintería interior de madera, suelos de gres y parquet, así como ventanas de doble cristal que ofrecen vistas despejadas y abundante luz natural, resaltan la calidad de la vivienda. ~La planta subterránea, con unos 60 m<sup>2</sup>, alberga un amplio estacionamiento, una sa [...]

## CARACTERÍSTICAS:

- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Calefacción
- Chimenea
- Cocina independiente
- Despensa
- Electrodomésticos
- Lavandería
- Luminoso
- Plaza de garaje
- Sótano
- Terraza
- Todo exterior
- Trastero
- Urbanización privada
- Carpintería: Madera
- Carpintería exterior: Doble Cristal
- Clasificación energética: G

**PILAR AGUARELES | +376 326655**AV. CONSELL D'EUROPA 14-16 ED. QUARS 4A PLANTA  
DIRECCIO@NOUAIRE.COM**WWW.NOUAIRE.COM**La resposta a trobar casa,  
la rao de gaudir d'una llar.