

REF. 30567

2 - 2 - 82m<sup>2</sup>

EN  
VENDA

ENCAMP

468.000 €



## SOBRE L'IMMOBLE:

Aquest modern pis forma part del Conjunt Residencial La Calcinera, una promoció immobiliària en construcció situada al centre d'Encamp, una parròquia coneguda pel seu encant i per la seva excel·lent connexió amb les pistes d'esquí de Grandvalira a través del Funicamp. La seva ubicació privilegiada garanteix un fàcil accés a serveis, comerços i transport públic, oferint una vida còmoda i pràctica. ~~~ La propietat compta amb 82 m<sup>2</sup> de superfície habitable i una terrassa de 5 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir de l'aire lliure i de l'entorn. A més, inclou una plaça d'aparcament al ma [...]

## CARACTERÍSTIQUES:

- > Armaris encastrats
- > Ascensor
- > Balcó
- > Calefacció
- > Cuina independent
- > Electrodomèstics
- > L·luminós
- > Parking
- > Plaça de garatge
- > Terrassa
- > Tot exterior
- > Urbanització privada
- > Fusteria: Madera
- > Fusteria exterior: PVC/Climalit
- > Classificació energètica: G



**PILAR AGUALELES | +376 326655**

AV. CONSELL D'EUROPA 14-16 ED. QUARS 4A PLANTA  
DIRECCIO@NOUAIRE.COM

**WWW.NOUAIRE.COM**

La resposta a trobar casa,  
la rao de gaudir d'una llar.