

# EN VENDA

LA SEU D'URGELL

## 89.000 €



## SOBRE L'IMMOBLE:

Es tracta d'un terreny amb qualificació urbanística agrícola i una superfície de més de 4.000 m<sup>2</sup>. La seva topografia completament plana el fa ideal per a usos agrícoles o d'esbarjo. Està situat just davant del riu, oferint unes vistes magnífiques i un entorn tranquil, i compta amb un accés molt fàcil, a tan sols 800 metres del centre de la ciutat de la Seu d'Urgell.~~El terreny permet la construcció d'una caseta de guarda d'aproximadament 60 m<sup>2</sup>, ideal per emmagatzemar estris o com a petit refugi. És una opció perfecta per passar els caps de setmana envoltat de natura, [...]

## CARACTERÍSTIQUES:

- > Urbanització privada



**PILAR AGUALES** | +376 326655

AV. CONSELL D'EUROPA 14-16 ED. QUARS 4A PLANTA  
 DIRECCIO@NOUAIRE.COM

**WWW.NOUAIRE.COM**

La resposta a trobar casa,  
 la rao de gaudir d'una llar.